

Договор

купли-продажи (купчая) № _____ / ____ / М земельного участка

Город Волоколамск Московской области.

_____ две тысячи пятнадцатого года.

Гражданин Российской Федерации _____, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и **Гражданин РФ** _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1 Продавец продал, а Покупатель купил земельный участок с кадастровым номером 50:07:0070404:_____, площадью _____ (_____) кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, расположенный по адресу: Московская область, Волоколамский р-н, с/п Спасское, район д. Щекотово.

1.2 Указанный земельный участок принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании: Решения о разделе земельного участка от 15.07.2014 года; Договора купли-продажи (купчая) земельного участка от 05.07.2013 №01/500/050713, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права бланк серии _____ от _____ года, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № _____ от ____ 20__ года, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ.

2.1. Указанный земельный участок продается за _____ (_____) рублей 00 копеек.

2.2 Продавец продал, а Покупатель купил указанный земельный участок за _____ (_____) рублей 00 копеек.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

3.1. Земельный участок правами других лиц не обременен.

4. ОГРАНИЧЕНИЯ В ПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ.

4.1 Ограничений в пользовании земельным участком не имеется. Продавец подтверждает, что строений и сооружений на земельном участке нет.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

5.1. Покупатель купил, а Продавец продал по настоящему договору земельный участок свободным от любых имущественных прав и имущественных претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они не могли не знать.

5.1. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Московской области, изданными в пределах полномочий.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

6.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительным все другие обязательства или

предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной, или письменной форме, до заключения настоящего договора.

6.2. С содержанием ст. ст. 167, 209, 223, и 556 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны ознакомлены.

6.3. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.

6.4. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на указанное имущество после государственной регистрации перехода права собственности.

6.5. В соответствии со статьей 433 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор считается заключенным с момента передачи имущества.

6.6. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации при передаче земельного участка стороны составляют в обязательном порядке передаточный акт.

6.7. Настоящий договор, может быть расторгнут в установленном законодательством РФ порядке.

6.8. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, из которых один находится у Продавца, один – у Покупателя, один - в делах Волоколамского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

ПОДПИСИ:

Продавец _____

Покупатель _____