

ДОГОВОР

возмездного оказания услуг

№ _____

г. Москва

«__» _____ 201_ года.

Гражданин/ка РФ _____, _____ года рождения, место рождения: _____, паспорт серия _____ номер _____, выдан _____, дата выдачи _____ года, код подразделения _____, пол _____, семейное положение: _____, зарегистрированный по адресу _____, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и

_____ именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, а вместе и в отдельности именуемые «Стороны» и «Сторона», соответственно, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Для целей настоящего Договора Стороны договорились использовать следующие термины и определения:

Участок – принадлежащий Заказчику на праве собственности земельный участок, расположенный в границах Коттеджного поселка, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенный по адресу _____, категория земель: _____, вид разрешенного использования: _____.

Коттеджный поселок «Истландия Green» - территория комплексной застройки, предназначенная для размещения Коттеджей, а также иного недвижимого имущества, инженерных коммуникаций и иных объектов инфраструктуры, предназначенных для обслуживания коттеджей и удовлетворения потребностей жителей Коттеджного поселка

Услуги – комплекс услуг, оказываемых Исполнителем Заказчику в целях создания условий для комфортного проживания Заказчика на территории Коттеджного поселка, включающие в себя:

- обеспечение Заказчику возможности подъезда к Коттеджному Поселку с использованием подъездной дороги в щебне;
- обеспечение Заказчику возможности пользования внутриселковыми дорогами Коттеджного поселка в щебне;
- обеспечение Заказчику возможности подключения коттеджа к электрическим сетям, проложенным по границе Участка с максимальным потреблением 10 кВт;
- обеспечение доступа к системе ливневой канализации Коттеджного поселка, проложенной по границе Участка
- обеспечение Заказчику возможности пользования детской площадкой, местами общего пользования;
- организацию системы освещения общих территорий Коттеджного поселка;
- организацию системы охраны Коттеджного поселка, ограждения фасадной части Коттеджного поселка и пункта охраны;

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. По договору возмездного оказания услуг Исполнитель обязуется оказать, а Заказчик обязуется принять Услуги, перечисленные в п.1.1 настоящего Договора по Акту сдачи-приемки и оплатить их в порядке и сроки, указанные в настоящем Договоре;
- 2.2. Ориентировочный срок выполнения Услуги по настоящему Договору – «__» _____ 201_ года.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан:

- 3.1.1. Исполнять Договор добросовестно в строгом соответствии с законом и указаниями Заказчика, действовать в интересах последнего;
- 3.1.2. Оказать Услуги надлежащего качества, в полном объеме и приложить все усилия для соблюдения срока, указанного в п. 2.2. настоящего Договора. В случае изменения срока, указанного в п. 2.2. настоящего Договора Исполнитель обязан письменно уведомить об этом Заказчика.

3.2. Заказчик обязан:

- 3.2.1. Оплатить услуги Исполнителя, указанные в п. 2, по цене и в сроки, указанные в п. 4 настоящего Договора;
- 3.2.2. Предоставить Исполнителю необходимые документы для выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, или выдать нотариально удостоверенную доверенность на их сбор;
- 3.2.3. Оказывать Исполнителю любое содействие, необходимое для надлежащего исполнения последним своих обязательств по настоящему договору;
- 3.2.4. Принять выполненные услуги по Акту сдачи-приемки.
- 3.3. Исполнитель имеет право привлекать в необходимых случаях к исполнению Договора третьих лиц.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
- 4.2. Стоимость Услуги по настоящему Договору составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 18% _____ (_____) рублей.

Сумма, указанная в п. 4.2 настоящего Договора выплачивается Заказчиком Исполнителю в следующем порядке:

- _____ (_____) рублей не позднее «__» _____ 201_ года;
- _____ (_____) рублей не позднее «__» _____ 201_ года.

- 4.3. В случае нарушения порядка оплаты Услуги по настоящему Договору Заказчик обязуется выплатить Продавцу неустойку в размере 0.1% от суммы подлежащей к оплате за каждый день просрочки.
- 4.4. В случае нарушения Заказчиком графика оплаты стоимости Услуги (его части) более чем на 10 (Десять) рабочих дней, Исполнитель имеет право отказаться от

дальнейшего исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Заказчика, при этом денежные средства, частично перечисленные Заказчиком, подлежат возврату Исполнителем с удержанием произведенных расходов и 10% от стоимости Услуг в качестве неустойки.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 5.1. Все разногласия, вытекающие из настоящего Договора, Стороны будут стараться решить путем переговоров.
- 5.2. В случае наличия разногласий, не разрешенных путем переговоров, споры, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в установленном законодательством РФ порядке.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон с удержанием с Заказчика неустойки в размере 10% от стоимости Услуг, указанной в п.4 настоящего Договора.
- 6.2. Стороны договорились, что подключение коттеджа Заказчика к коммуникациям Коттеджного поселка возможно исключительно после подписания Заказчиком договора с управляющей компанией, осуществляющей эксплуатацию коттеджного поселка.
- 6.3. Условия настоящего Договора, иная информация личного характера, полученная в связи с исполнением настоящего Договора и признанная Сторонами конфиденциальной, не подлежат разглашению. Стороны не считают конфиденциальной информацию, необходимую для надлежащего исполнения Договора.
- 6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.
- 6.5. Заказчик не имеет права продавать (уступать), передавать иным образом возмездно или безвозмездно свои права по настоящему Договору любым третьим лицам без получения письменного согласия Исполнителя.
- 6.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.
- 6.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН